

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

na akci

## **NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU ŠATEN V AREÁLU TS HAVÍŘOV a.s.**

**ul. Karvinská 1461/66, 73601 Havířov**

---

**na pozemku parc.č. 1619 a 1622, k.ú. Havířov-město**

Zakázka č.: 217-06

Investor : Technické služby Havířov a.s.  
Karvinská 1461/66, 73601 Havířov

Místo st. : pozemek parc.č. 1619 a 1622, k.ú. Havířov-město

Autor : Ing.arch. Martin DEÁK  
Vilová 363, 739 32 Vratimov-Horní Datyně

Datum : 07 / 2019

## Obsah projektové dokumentace:

---

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

01	Situace – Širší vztahy	M 1:5000
02	Situace – Zákres do KM	M 1:1500
03	Situace – Koordinační	M 1: 250
04	Situace – ZOV	M 1: 250

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

### **SO.01 – Nástavba a přístavba objektu šaten**

#### 1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

b) Výkresová část

1.01	Půdorys 1.NP – Původní stav	M 1: 100
1.02	Půdorys střechy – Původní stav	M 1: 100
1.03	Řez A – Původní stav	M 1: 100
1.04	Pohled „1“ a „2“ – Původní stav	M 1: 100
1.05	Pohled „3“ a „4“ – Původní stav	M 1: 100
2.01	Řez A – Bourací práce	M 1: 50
2.02	Řez B – Bourací práce	M 1: 50
3.01	Půdorys 1.NP – Nový stav	M 1: 100
3.02	Půdorys 2.NP – Nový stav	M 1: 50
3.03	Půdorys střechy – Nový stav	M 1: 100
3.04	Řez A – Nový stav	M 1: 50
3.05	Řez B – Nový stav	M 1: 50
3.06	Pohled „1“ – Nový stav	M 1: 100
3.07	Pohled „2“ – Nový stav	M 1: 100
3.08	Pohled „3“ – Nový stav	M 1: 100
3.09	Pohled „4“ – Nový stav	M 1: 100
3.20	Tabulka oken a dveří	
3.21	Tabulka překladů	
3.23	Tabulka klempířských výrobků	
3.24	Skladby konstrukcí	

#### 1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Statické posouzení a výpočet

b) Výkresová část

01	Skladba stropu z Heluz panelů	M 1:100
02	Výkres věnců 2.NP	M 1:100
11	Krov – Půdorys	M 1:100
12	Krov – Řez A	M 1: 50
13	Krov – Výpis řeziva	
21	Venkovní schodiště – půdorys, řez, pohled	M 1: 25
22	Venk. schodiště – Det. stupně + výkaz materiálu	M 1: 10

### 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- a) Technická zpráva PBŘ
- b) Výkresová část – zákres PNP

### 1.4 Technické zařízení budov (TZB)

- Zdravotechnika
- Vytápění
- Elektroinstalace

## E. Dokladová část

IG průzkum – originál je součástí dokumentace k ÚR

PENB – originál je součástí dokumentace k SP

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1) Údaje o stavbě

- a) **NÁZEV STAVBY:** **NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU ŠATEN  
V AREÁLU TS HAVÍŘOV a.s.  
ul. Karvinská 1461/66, 73601 Havířov**
- b) **MÍSTO STAVBY:** Karvinská 1461/66,  
pozemek parc. č. 1619 a 1622  
k.ú. Havířov - Město  
okr. Karviná
- c) **PŘEDMĚT PD:** DPS  
(dokumentace provedení stavby)

V této dokumentaci je řešena nástavba a přístavba objektu šaten v areálu Technických služeb Havířov, a.s.

### A.1.2) Údaje o stavebníkovi

**STAVEBNÍK:** Technické služby Havířov a.s.  
sídlem : Karvinská 1461/66,  
73601 Havířov

### A.1.3) Údaje o zpracovateli PD

**ZPRACOVAL:** Ing.arch. Martin Deák  
Vilová 363  
739 32 Vratimov 1  
IČO: 63353661  
DIČ: CZ7405045516  
Autorizovaný Architekt ČKA  
autorizace č. 03 744

## **A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

- Nástavba a přístavba objektu šaten v areálu Technických služeb Havířov, a.s. na pozemku parc.č. 1619 a 1622, k.ú. Havířov-město, vč. přístřešku a schodiště – je pouze jedním uceleným stavebním záměrem. Stavba, vč. výše uvedených souvisejících staveb nebude členěna na žádné další stavební objekty ani technologická zařízení. Číselné označení jednotlivých částí je použito pouze pro lepší orientaci v dokumentaci !
- Orientační označení jednotlivých částí :

### **SO.01 – Nástavba a přístavba objektu šaten**

**01 – Objekt šaten**

**02 – Přístřešek**

**03 – schodiště**

## **A.3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- zadání investora
- prohlídka pozemku a stávajícího objektu
- snímek z katastrální mapy
- dochovaná část původní výkresové dokumentace
- existující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy

## B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

- Poloha – předmětná lokalita se nachází v MS kraji, v okrese Karviná, v katastrálním území Havířov - Město. Řešený pozemek je situován v severovýchodní okrajové části města. Pozemek je součástí areálu Technických služeb Havířov. Dle Územního plánu města Havířova (ÚPnMH) je dotčený pozemek zahrnut do zastavěného území.
- Řešený pozemek parc. č. **1619 a 1622** sousedí s pozemky parc.č. 3538/1, 3541, 3546/1 a 3547, vše v katastrálním území Havířov - Město (637556).
- Stávající objekt je umístěn na pozemku v areálu Technických služeb Havířov.
- Přístup k pozemku a stávajícímu objektu vede z místní komunikace – ulice Karvinská, parc.č. 1536/1 a dále přes areál Technických služeb Havířov (tj. parcela č. 1622).

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

- Nástavba a přístavba objektu šaten je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
  - Dle Územního plánu Havířov, úplného znění po vydání změny č. 3, který nabyl účinnosti dne 20.11.2018, jsou pozemky zahrnuty do zastavěného území v rámci stabilizované plochy VS – tj. plochy smíšené výrobní.  
V ploše VS je jako hlavní využití stanoveno: - stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity jejichž negativní účiny na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise, apod...).
- Jako využití přípustné je v této ploše mimo jiné stanoveno: - administrativní budovy, - stavby a zařízení infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.
- Dále jsou v ploše VS stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 80 %, - hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz.
- Předložený záměr splňuje podmínku pro max. zastavitelnost pozemků.
- Dotčené území se nachází v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“, pro které však nejsou stanoveny žádné podmínky.
- Předmětná vymezená lokalita není podle výkresu A.6 „Veřejně prospěšné stavby“ dotčena žádnými veřejně prospěšnými stavbami ani územním opatřením.

Pro tyto stavební úpravy byl vydán územní souhlas dne 21.2.2019 č.j. MMH/10002/2019-3

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Nejedná se o stavební úpravy spojené ze změnou účelů užívání.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

- Obecné požadavky na využití území budou dodrženy a nedojde k jejich narušení.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- Umístění nástavby a přístavby na řešeném pozemku musí respektovat veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, které již byly či budou uvedeny v jejich stanoviscích a vyjádřeních. Tyto podmínky a stanoviska budou řádně zapracovány do projektové dokumentace a projektant zodpovídá za jejich správnost.
- **Informace z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Havířov – č.j. MMH/59851/2018:**

***Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů***

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí vydává **souhlasné závazné stanovisko** bez stanovení podmínek.

Správní orgán **upozorňuje** na některé povinnosti dle ustanovení zákona o odpadech:

- a.** původce odpadů, které vzniknou při realizaci záměru stavby, je povinen zařadit je podle vyhlášky č. 93/2016 o Katalogu odpadů, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady;
- b.** podle § 9a zákona o odpadech musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj. odpady přednostně nabídnout k využití a recyklaci osobě oprávněné k jejich převzetí, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce;
- c.** po realizaci stavby **doklady o naložení s odpady (s uvedením jednoznačné identifikace místa vzniku-stavby)** je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech), a **předložit je správnímu orgánu;**
- d.** v případě, že původce odpadů (podnikající osoba) vyprodukuje za kalendářní rok jejich limitní množství, je povinen k 15. 2. kalendářního roku podat hlášení o evidenci odpadů (§ 39 odst. 2 zákona o odpadech).

***Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 104 odst. 9:***

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává **kladné závazné stanovisko**.

Vodoprávní úřad **upozorňuje**:

stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

***Ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:***

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování vydává k záměru toto závazné stanovisko: **Záměr je přípustný.**

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“, pro které však nejsou stanoveny žádné podmínky.

Předmětná vymezená lokalita není podle výkresu A.6 „Veřejně prospěšné stavby“ dotčena žádnými veřejně prospěšnými stavbami ani územním opatřením.

▪ **Informace z rozhodnutí závazného stanoviska Magistrátu města Havířov – stavební a silniční správní úřad - státní památková péče, č.j. MMH/64101/2018-4:**

Magistrát města Havířova-stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že výše navrhované práce jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče **přípustné**.

Zamyšlenou stavební změnou jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Orgán památkové péče dopisem č.j. MMH/64101/2008-2 ze dne 22.6.2018 požádal v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona památkový ústav o vyjádření k zamyšlené stavební změně, které obdržel dne 12.7.2018 pod zn. NPÚ-381/50762/2018 ze dne 11.7.2018. Z tohoto vyjádření vyplynulo, že tak, jak bylo projektantem navrženo, zamyšlená stavební změna negativně neovlivní památkové hodnoty ochranného pásma v Havířově.

Památkový ústav ve svém vyjádření k předložené projektové dokumentaci uvádí: „Ochranné pásmo v Havířově bylo prohlášeno k ochraně hodnot kulturních památek a urbanistického souboru vybudovaného ve stylu architektury socialistického realismu (dále SORELA) s důrazem na urbanismus a klasické městotvorné kompoziční principy - osovou symetričnost v půdorysu, typickou pro soubory typu SORELY, dominanty, průhledy, závěry urbanistických os, parky, zeleň, sadovnické úpravy, čímž byl naplněn prvotní záměr stanovený pro soubory typu SORELA, a to: vytvoření kvalitního prostředí pro bydlení se zázemím bohaté zeleně a se zastoupením základních funkcí v území - bydlení, občanská vybavenost, oddech, rekreace. Památkovou, kulturní hodnotou daného souboru je dále architektonické ztvárnění všech objektů, dobové materiálové řešení, včetně kompozičního řešení a proporcí jednotlivých prvků ve fasádě, subtilnosti výplní okenních otvorů, pojetí parteru, fasád, střech a detailů.

Dopad navrhovaných úprav na chráněné hodnoty: Navrhovaná nástavba a přístavba **negativně neovlivní** chráněné památkové hodnoty a je z pohledu památkové péče **akceptovatelná** bez podmínek.

Odůvodnění: Objekt se nachází na samotném okraji ochranného pásma města, na hranici zástavby převážně panelových domů, půdorysná stopa zůstává zachována, urbanistický princip města ani architektonická hodnota ochranného pásma nebude ovlivněna. "

Záměr byl dále posouzen Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje, která vydala závazné stanovisko zn. S-KHSMS 31036/2018/KA/HP ze dne 11.06.2018 bez stanovení podmínek.

Záměr byl posouzen Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, územním odborem Karviná, jako dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, který dne 3.1.2019 vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSOS-11312-2/2018 bez podmínek.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- Jedná se o nástavbu a přístavbu objektu šaten, není potřeba provádět měření radonu, ani hydrogeologický průzkum apod.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

- Dotčené území se nachází v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“. Navrhovaná nástavba a přístavba **negativně neovlivní** chráněné památkové hodnoty a je z pohledu památkové péče **akceptovatelná** bez podmínek.
- Pozemek a stavba se nenachází v záplavovém území.
- Jedná se o oblast, kde se v současné době už nejví pravděpodobná možnost exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami a tím i vznik škod v důsledku nových deformací terénu.
- Jiná ochrana území se stavby netýká.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- Pozemek a stavba se nenachází v záplavovém a poddolovaném území

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- Výstavba nástavby a přístavby, ani její budoucí provoz nemají negativní účinky na životní prostředí.
- V rámci výstavby bude odpad vzniklý stavební činností průběžně uskládován v kontejneru a po naplnění odvezen na nejbližší skládku.
- Splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizace v 1.NP. Dešťové vody budou napojeny do stávající dešťové kanalizace, plocha střechy se nemění..
- Hl. zdrojem tepla pro objekt bude nově realizovaný dálkový teplovod s výměňikovou stanicí ve stávající kotelně v 1.NP.



- Nástavba a přístavba svým charakterem nevyžaduje žádná další zvláštní opatření pro ochranu životního prostředí.
- Stavba nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby. Umístění všech staveb na dotčených pozemcích respektuje podmínky a požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v jejich stanoviscích a vyjádřeních. Dále budou při provádění stavby dodržovány zásady ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, zdraví, požární ochrany, ap. Odstupy nejbližších budov od nové nástavby jsou: 4,7 m – řadové garáže začínající na pozemku parc. č. 1617; 6,4 m - areálový objekt na pozemku parc. č. 1627; 6,7 m - areálový objekt na pozemku parc. č. 1626. Výstavbou nové nástavby nedojde ke změně odstupových vzdáleností okolních objektů.
- Jsou dodrženy požadavky z *“Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území - § 25 odst. 1 vyhl. 501/2006 Sb. - Vzájemné odstupy staveb”*

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií), požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- Asanace se neřeší – žádné takovéto požadavky nejsou.
- Na pozemku nebudou demolovány žádné objekty ani stavby.
- Na pozemku nebude potřeba odstraňovat žádnou vzrostlou zeleň.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

- Neřeší se.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

- Přístup k pozemku a stávajícímu objektu vede z místní komunikace – ulice Karvinská, parc.č. 1536/1 a dále přes areál Technických služeb Havířov (tj. parcela č. 1622).
- Vzhledem k tomu, že se jedná o nástavbu, nebudou realizována žádná nová připojení na inženýrské sítě technické infrastruktury.
- přístup k řešené stavbě v rámci areálu TSH je bezbariérový, nová nástavba je ale řešena bez požadavku na bezbariérové užívání – vzhledem k charakteru pracovní činnosti zaměstnanců TS, pro které se nástavba šaten a soc. zařízení připravuje, není možné v těchto profesích zaměstnávat žádné tělesně či jinak postižené osoby. V případě, že by přece jen TS Havířov zaměstnaly v této profesi nějakou osobu s tělesným či jiným zdravotním postižením – budou tyto osoby moci využívat původní prostory šaten a soc. zařízení v 1.NP, které zůstanou zachovány.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Vzhledem k rozsahu a charakteru výstavby – neřeší se.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

- Všechny dotčené pozemky se nacházejí v katastr. území Havířov - Město (637556).

Řešený pozemek:

- parc.č. **1619** - druh: zastavěná plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, celková výměra 349 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. **1622** - druh: ostatní plocha, BPEJ: nemá evidované, celková výměra 4823 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

- Jiné pozemky nebudou dotčeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

## **B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY**

- V této dokumentaci je řešena nástavba a přístavba objektu šaten Technických služeb Havířov na pozemku parc. č. 1619 a 1622. V nástavbě jsou navrženy nové prostory pro zaměstnance (šatny, sprchy, zázemí)
- Z hlediska architektury bylo přáním investora navrhnout moderní nástavbu s kvalitním technickým i technologickým vybavením, za dodržení všech požadavků na nízkou energetickou náročnost nástavby.
- Stávající objekt je jednopodlažní, s pultovou střechou. Realizací nástavby bude objekt dvojpodlažní, zastřešen novou pultovou střechou se sklonem 6°.  
Půdorys původního objektu má pravidelný obdélníkový tvar – celkové rozměry jsou 54,0 x 6,55 m. Půdorys nové nástavby má pravidelný obdélníkový tvar – celkové rozměry jsou 43,0 x 6,80 m.
- Dále bude na severozápadní fasádě realizován nový přístřešek podél objektu šířky 1,5 m a na jihovýchodní fasádě bude realizováno nové venkovní schodiště, které bude sloužit pro vstup do nové nástavby

### **B.2.1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

- Jedná se o změnu dokončené stavby, konkrétně nástavbu objektu na pozemku parc. č. **1619**, k.ú. Havířov - Město. Stávající objekt nemá ev. číslo.
- Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí jsou doloženy v PD v části D 1.2.

**b) účel užívání stavby**

- Objekt bude nadále využíván jako šatny a soc. zázemí pro zaměstnance Technických služeb Havířov.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

- Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (nahrazující v plném znění vyhlášku č.137/1998 Sb.), vč. souladu s ostatními požadavky a odkazy na příslušné ČSN.
- Jedná se o nástavbu a přístavbu objektu šaten. Vzhledem k charakteru pracovní činnosti zaměstnanců TS, pro které se nástavba – což jsou převážně popeláři a terénní pracovníci na manuální a úklidové práce – není možné v těchto profesích zaměstnávat žádné tělesně či jinak postižené osoby – proto je tento stavební záměr (nástavba 2.NP) řešen bez požadavku na bezbariérové řešení. V případě, že by přece jen TS Havířov zaměstnaly v této profesi (popeláři, apod.) nějakou osobu s tělesným či jiným zdravotním postižením – budou tyto osoby moci využívat původní prostory šaten a soc. zařízení v 1.NP, které zůstanou zachovány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- Umístění nástavby na řešeném pozemku musí respektovat veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, které již byly či budou uvedeny v jejich stanoviscích a vyjádřeních. Tyto podmínky a stanoviska budou řádně zpracovány do projektové dokumentace a projektant zodpovídá za jejich správnost. Tyto informace jsou zpracovány v části B.1 e)

- Nástavba svým umístěním splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a následné změny vyhláškou č. 22/2010 Sb.. Dále také podmínky vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Veškeré ostatní záležitosti, v této technické zprávě neuvedené, se řídí a musí dodržet podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.**

- Dotčené území se nachází v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“. Navrhovaná nástavba a přístavba **negativně neovlivní** chráněné památkové hodnoty a je z pohledu památkové péče **akceptovatelná** bez podmínek.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

- Stávající objekt a nástavba bude sloužit jako šatna a soc.zázemí pro stávající zaměstnance
- Uživatelem, vlastníkem a provozovatelem objektu jsou Technické služby Havířov.
- Zastavěná plocha objektu se nemění, bude 349 m<sup>2</sup>.
- Plocha nové nástavby bude 284 m<sup>2</sup>.
- Plocha nového přístřešku bude ca 73 m<sup>2</sup> a plocha nového venkovního schodiště bude 7 m<sup>2</sup>.
- celková užitná plocha objektu bude navýšena z 293,9 m<sup>2</sup> na 550,1 m<sup>2</sup>.
- Předpokládané náklady na realizaci nástavby jsou odhadovány na částku cca 6,0 mil. Kč.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

- Zdroj tepla – Hl. zdrojem tepla pro objekt bude nově realizovaný dálkový teplovod s výměníkovou stanicí ve stávající kotelně v 1.NP.
- Vytápění – teplovodní s nucenou cirkulací topné vody, otopná soustava bude tvořena deskovými radiátory. Otopná soustava bude napojena na stávající rozvody v 1.NP.
- Příprava TUV – rozvody v nové nástavbě budou napojeny na stávající rozvody v 1.NP.
- Elektroinstalace – nové el. rozvody, včetně nové podružné el. skříně, budou napojeny na stávající rozvod v 1.NP.
- Dodávka pitné vody – veškerá napojení nových rozvodů vody budou provedena ve stávajícím objektu šaten (1.NP) v areálu TSH za fakturačním vodoměrem SmVaK Ostrava a.s.  
Stávající kapacita šaten je navržena pro počet max. 80 zaměstnanců (terénních pracovníků), včetně hygienických zařízení (8x umývadlo, 8x sprcha a 4x WC), předpokládané potřeby vody a produkovaného množství splaškových vod. Nová nástavba je opět navržena pro počet max. 80 zaměstnanců s hygienickým zařízením ve stejném počtu (8x umývadlo, 8x sprcha a 4x WC), stávající prostory v 1.NP nebudou nadále využívány jako šatny a zaměstnanci budou přesunuti do prostoru nové nástavby, proto **nedojde k navýšení potřeby vody a produkovaného množství splaškových vod** oproti původním navrženým hodnotám!!!

Technický stav a dimenze stávající vodovodní přípojky je vyhovující a nová nástavba a přístavba objektu šaten nebude mít na přípojku negativní vliv.

**Výpočet potřeby vody podle Sb.120/2011 pro zaměstnance využívající nové šatny**

80 zaměstnanců (200 dnů v roce) = 80 os. x 16 m<sup>3</sup>/rok = 1280 m<sup>3</sup>/rok

---

Q průměrná roční potřeba	:	1280 m <sup>3</sup> /rok
Q průměrné denní množství	:	6,4 m <sup>3</sup> /d
Q max. denní množství	:	9,6 m <sup>3</sup> /d
Q max. hodinové množství	:	$9,6 \times 2,1 / 12 = 1,68 \text{ m}^3/\text{h} = 0,47 \text{ l/s}$
Q požární voda	:	není požadována dle PBŘ

- Plynovod – stávající plynovodní potrubí v areálu TS Havířov bude zrušeno.
- Splašková kanalizace – nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v 1.NP stávajícího objektu šaten v areálu TSH. **Množství splaškových vod nebude navýšeno** (viz. výše).

Technický stav a dimenze stávající kanalizační přípojky je vyhovující a nová nástavba a přístavba objektu šaten nebude mít na přípojku negativní vliv.

Současný počet zaměstnanců (terénních pracovníků) je dle sezóny cca 40 – 60. V budoucnu se uvažuje s rozšířením celkového počtu zaměstnanců (terénních pracovníků) – max. do 80 lidí.

Množství odpadních vod z malých zdrojů znečištění se rovná potřebě vody. Zaměstnanci (terénní pracovníci) pracují převážně mimo areál TS, v rámci služeb a údržby města. Po skončení pracovní činnosti se následně téměř všichni myjí a sprchují. Největší spotřeba vody a tím i množství odpadních vod bude tedy časově kopírovat konec pracovní doby.

80 pracovníků x 120 l/os/d = 9 600 l/d

5 admin. x 60 l/os/d = 300 l/d

2 vrátní x 60 l/os/d = 120 l/d

Celkem - 10 020 l/d

denní množství odpadních vod : **10,62 m<sup>3</sup>/d**

max. hodinové množství podle počtu zař. předmětů : **4,5 l/s**

roční množství: 80 osob x 40 m<sup>3</sup> + 7 osob x 20 m<sup>3</sup> = **3340 m<sup>3</sup>/rok**

- Likvidace dešťové vody – bude provedeno napojení na stávající kanalizaci v areálu TSH. Jedná se o nástavbu stávajících šaten, plocha střechy nad stávajícím objektem nebude navýšena. Nově je navržen přístřešek nad chodníkem u severo-západní fasády objektu v šířce 1,5 m, který bude také nově napojen na stávající kanalizaci v areálu TSH. Vzhledem k tomu, že dešťová voda z chodníku je momentálně také svedena do stávající areálové kanalizace a plocha nové střechy nástavby nebude navýšena, **nedojde k navýšení množství dešťových vod!!!**
- Výstavba nástavby ani její budoucí provoz nemají negativní účinky na životní prostředí. Nástavba svým charakterem nevyžaduje žádná další zvláštní opatření pro ochranu životního prostředí.
- V rámci výstavby bude odpad vzniklý stavební činností průběžně uskládován v kontejneru a po naplnění odvezen na nejbližší skládku.

#### i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- Zahájení stavby – po vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci.
- Ukončení stavby – Do tří let od vydání pravomocného stavebního povolení

#### j) orientační náklady stavby

- Předpokládané náklady na realizaci stavby jsou odhadovány na částku cca 6,0 mil. Kč.

## B.2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

- Zastavěná plocha objektu se nemění, ale bude navýšen obestavěný prostor a celková užitná plocha.
- Navržené řešení vychází především z podmínek a požadavků investora na velikost a funkčnost nástavby objektu.
- Stávající objekt šaten je jednoduchá přízemní stavba obdélníkového půdorysu se zastřešením pultovou střechou, nová nástavba (2.NP) navazuje na jednoduchý tvar a vzhled stávajícího objektu a má opět obdélníkový půdorys nad větší částí plochy stávajícího objektu, zastřešení je navrženo opět pultovou střechou.

### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- Nová nástavba bude barevně odlišena od stávajících objektů. Fasáda bude zateplena a omítnuta omítkou v šedém odstínu a bude vhodně doplňovat stávající fasádu budovy v 1.NP.
- Architektonické a výtvarné řešení je patrné z přiložené výkresové dokumentace.

### B.2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

- Nová nástavba (2.NP) bude přístupná zvenku pomocí nového ocel. schodiště, po kterém se dostaneme k hlavnímu vstupu.
- V 1.NP budou stávající vstupy do vrátnice kanceláří, šaten, kotelny a skladu dopravního značení. Zachovány zůstanou oddělené šatny pro muže a ženy včetně sprch a toalet.
- Ve 2.NP budou nové oddělené šatny pro muže a ženy včetně sprch, toalet a místnosti na sušení oděvů. Dále zde bude úklidová místnost, denní místnost, sklad a rezervní místnost pro budoucí využití.
- V objektu nebude probíhat žádná výroba !
- Jedná se o nástavbu objektu šaten, který se nachází v areálu Technických služeb Havířov.
- Momentálně využívá objekt šaten cca 60 zaměstnanců, pracujících v terénu (45 mužů a 15 žen), jedná se o jednosměnný provoz s pracovní dobou 6:00–14:00 hod., v letních měsících může být dle potřeby zaveden dvousměnný provoz; délka pracovní směny je 8 hod.
- V budoucnu se předpokládá navýšení na počet cca 80 zaměstnanců.

### B.2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Neřeší se – jedná se o nástavbu a přístavbu objektu šaten a bude využívána pouze zaměstnanci Technických služeb Havířov.
- Vzhledem k charakteru pracovní činnosti zaměstnanců TS, pro které se nástavba šaten a soc.zařízení připravuje – což jsou převážně popeláři a terénní pracovníci na manuální a úklidové práce – není možné v těchto profesích zaměstnávat žádné tělesně či jinak postižené osoby – proto je tento stavební záměr (nástavba 2.NP) řešen bez požadavku na bezbariérové řešení. V případě, že by přece jen TS Havířov zaměstnaly v této profesi (popeláři, apod.) nějakou osobu s tělesným či jiným zdravotním postižením – budou tyto osoby moci využívat původní prostory šaten a soc. zařízení v 1.NP, které zůstanou zachovány.

### B.2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Pro zajištění bezpečnosti při užívání je nutné dodržet všechny technické, materiálové a rozměrové požadavky na jednotlivé konstrukce a prostory – specifikované v projektové dokumentaci a vycházející z požadavků příslušných ČSN na provozování technic. zařízení. Co se týká bezpečnosti provozu – musí stavba splňovat všechny potřebné náležitosti určené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (nahrazující v plném znění vyhlášku č.137/1998 Sb.). Jiné specifické požadavky tato stavba nemá.

### B.2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

#### a) Stavební řešení

- **SO.01 – Nástavba a přístavba objektu šaten**
  - **01 – Objekt šaten**
    - Po realizaci nástavby bude objekt dvoupodlažní, nepodsklepený, pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru, s rozměry 54,0 x 6,55 m. Objekt bude zastřešen novou pultovou střechou se sklonem 6°. Střecha bude mít hřeben ve výšce ca +7,050 m (od +0,000) . Vstup do nástavby bude řešen venkovním schodištěm u jihovýchodní fasády objektu. Nové místnosti budou využívány jako šatny a zázemí pro zaměstnance.
  - **02 – Přístřešek**
    - U severozápadní fasády bude realizován nový přístřešek šířky 1,5 m a délky 47,65 m nad chodníkem u fasády, výška přístřešku bude ca +3,065 m, min. podchodná výška bude 2,85 m.
  - **03 – Schodiště**
    - Nová nástavba bude přístupná z terénu pomocí nového ocelového schodiště umístěného na jihovýchodní fasádě objektu, vedle stávající vrátnice. Nové venkovní schodiště bude jednoramenné, ocelové, schodnicové, s podestou v úrovni 2.NP.

## b) Konstrukční a materiálové řešení

- Po odstranění stávající střechy nad 1.NP bude realizována nová skládaná stropní konstrukce z montovaných panelů (HELUZ)
- Z konstrukčního a materiálového hlediska je nosné obvodové zdivo navrženo z tvárnic HELUZ FAMILY 30 BROUŠENÁ tl. 300 mm, v kombinaci se zateplením tepelnou izolací tl. 140 mm. Příčkové zdivo bude zděné z lehčených tvárnic Ytong.
- Stěny budou ukončeny ztužujícím železobetonovým věncem.
- Řešení fasád je navrženo v omítaném provedení.
- Krovová soustava bude klasická, z dřevěných hranolů a řeziva, pultového tvaru, se sklonem střechy cca 6°.
- Střechy budou opatřeny okapními žlaby a svody. Hřeben střechy bude ve výšce cca +7,050 m (vztaženo k +0,000 podlahy 1.NP).
- Střešní krytina bude plechová, v černo-šedém povrchovém provedení, konkrétní materiál – dle výběru investora.
- Nově navržená okna budou dřevěná, event. plastová s výplní termo-izolačním dvojsklem.
- Nový přístřešek bude tvořen dřevěnou konstrukcí a krytina bude plechová, barva rovněž v černo-šedém provedení.
- Nové venkovní schodiště bude jednoramenné, ocelové, schodnicové, s podestou v úrovni 2.NP.

## c) Mechanická odolnost a stabilita

- Jedná se o stavební objekt s tradičním založením na základových pasech se svislými nosnými konstrukcemi v tradiční zděné technologii, vodorovnými nosnými konstrukcemi realizovatelnými v rovněž obecně známých technologiích provádění, stejně jako ostatní stavební části a konstr. objektu, včetně zastřešení dř. vazníky pultové a sedlové střechy.
- Také nová nástavba bude mít svislé nosné konstrukce v tradiční zděné technologii, vodorovné nosné konstrukce realizované v rovněž obecně známých technologiích provádění, včetně zastřešení klasické krovové soustavy pultové střechy. Ze statického hlediska je provedení staveb konstrukčně vyhovující. Příslušné statické výpočty navržených konstrukcí budou obsahem realizační dokumentace jednotlivých dílčích částí stavby.

## B.2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNIC. A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

### a) Technické řešení

- Zdroj tepla – Hl. zdrojem tepla pro objekt bude nově realizovaný dálkový teplovod s výměňkovou stanicí ve stávající kotelně v 1.NP.
- Vytápění – teplovodní s nucenou cirkulací topné vody, otopná soustava bude tvořena deskovými radiátory. Otopná soustava bude napojena na stávající rozvody v 1.NP.
- Příprava TUV – rozvody v nové nástavbě budou napojeny na stávající rozvody v 1.NP.
- Elektroinstalace – nové rozvody včetně nové podružné el. skříně budou napojeny na stávající rozvod v 1.NP.
- Dodávka pitné vody – veškerá napojení nových rozvodů vody budou provedena ve stávajícím objektu šaten (1.NP) v areálu TSH za fakturačním vodoměrem SmVaK Ostrava a.s. **Potřeba vody nebude navýšena!!!**
- Plynovod – stávající plynovodní potrubí v areálu TS Havířov bude zrušeno.
- Splašková kanalizace – nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v 1.NP stávajícího objektu šaten v areálu TSH. **Množství splaškových vod nebude navýšeno!!!**
- Likvidace dešťové vody – bude provedeno napojení na stávající kanalizaci v areálu TSH. Jedná se o nástavbu stávajících šaten, plocha střechy nad stávajícím objektem nebude navýšena. Nově je navržen přístřešek nad chodníkem u severo-západní fasády objektu v šířce 1,5 m, který bude také nově napojen na stávající kanalizaci v areálu TSH. Vzhledem k tomu, že dešťová voda z chodníku je momentálně také svedena do stávající areálové kanalizace a plocha nové střechy nástavby nebude navýšena, **nedojde k navýšení množství dešťových vod!!!**
- Nástavba svým charakterem nevyžaduje žádná další zvláštní opatření pro ochranu životního prostředí.

### b) výčet technických a technologických zařízení

- viz. Výše

### **B.2.8) ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

- Požární bezpečnost je posuzována v souladu s ČSN 730802, ČSN 730833 a navazujících ČSN z oboru PO. Protipožární úpravy objektu nejsou řešeny touto TZ, ale samostatným projektem „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ (dle vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb).

### **B.2.9) ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

- nejsou řešeny touto TZ, ale samostatným průkazem energetické náročnosti budovy (PENB)

### **B.2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

- Z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí nejsou na nástavbu kladeny zvláštní požadavky. Budou dodrženy obecné požadavky z hlediska hygienického zařízení, jeho rozměrů a úpravy povrchů omyvatelnými obklady. Jsou dále dodrženy obecné požadavky ČSN 734301 Obytné budovy. ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.
- Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí ani své okolí.

### **B.2.11) ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIV. ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

- Jedná se o nástavbu a přístavbu objektu šaten, není potřeba provádět měření radonu

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

- Vzhledem k tomu, že se nemění zastavěná plocha objektu a plocha střechy, bude ochrana před bleskem provedena ve stejných místech a napojena na stávající bleskosvod.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

- Neřeší se.

#### **d) ochrana před hlukem**

- Stavba svým charakterem nemá vliv na okolní chráněné prostory a není nutno provádět další zvláštní opatření. Rovněž se v blízkosti objektu nevyskytuje zdroj hluku, který by měl vliv na projektovaný objekt.

#### **e) protipovodňová opatření**

- Neřeší se.

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

- Nevyskytují se.

### **B.3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

- Vzhledem k tomu, že se jedná o nástavbu, nebudou realizována žádná nová připojení na inženýrské sítě technické infrastruktury.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- Neřeší se.

## **B.4) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) popis dopravního řešení**

- U areálu Technických služeb Havířov vede místní komunikace – ul. Karvinská (parc.č. 1536/1)

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

- Přístup k pozemku a stávajícímu objektu vede z místní komunikace – ulice Karvinská, parc.č. 1536/1 a dále přes areál Technických služeb Havířov (tj. parcela č. 1622).

### **c) doprava v klidu**

- Parkování vozidel je řešeno formou parkovacích stání pro cca 30 os. vozidel na pozemku parc.č. 1622, který je součástí areálu Technických služeb Havířov. Počet zaměstnanců nebude v blízké době navýšován.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

- neřeší se.

## **B.5) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) Terénní úpravy**

- Neřeší se.

### **b) použité vegetační prvky**

- Neřeší se.

### **c) biotechnická opatření**

- Neřeší se.

## **B.6) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

- Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou materiálu a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Stavbou jako takovou nedojde ke zhoršení kvality ovzduší.
- Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.
- Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty LAeq=65 dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru. Při provádění stavebních prací budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

- Nebude nijak negativně ovlivněno.

### **c) vliv na soustavu chráněných území natura 2000**

- Neřeší se.



- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
  - Neřeší se.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
  - Neřeší se.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
  - **Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

*V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ), která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:*

- **Mikrovlnné (MW) spoje**
- **Body sítě**

*Při splnění podmínek uvedených v **přílohách č.4 a č.6** (jsou součástí vyjádření a stanovení podmínek společnosti TMCZ) podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.*

***Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ, vzniká TMCZ právo na náhradu škody.***

## **B.7) OCHRANA OBYVATELSTVA**

- Neřeší se – jedná se o nástavbu a přístavbu objektu šaten.

## **B.8) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
  - Voda a el. energie bude napojena a využívána v rámci areálu Technických služeb Havířov.
- b) **odvodnění staveniště**
  - Není nutné řešit speciální úpravy pro odvodnění staveniště.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
  - Přístup k pozemku a stávajícímu objektu vede z místní komunikace – ulice Karvinská, parc.č. 1536/1, dále přes areál Technických služeb Havířov (tj. parcela č. 1622).
  - Budou využívány zdroje (elektro, voda) ve stávajícím objektu.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
  - Provádění nástavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.
  - V období výstavby je možná pouze zvýšená hlučnost v místě stavby vlivem použití stavebních strojů a dopravy stavebního materiálu. Pro možné posouzení hluku ze stavební činnosti můžeme realizaci stavby členit na fáze, které budou své okolí nejvíce zatěžovat hlukem a k jednotlivým fázím přiřadit předpokládané použití mechanismů.  
Příprava území:
    - autojeřáb 80,0 dB(A)/15m
    - nakladač 86,0 dB(A)/ 8m

Zemní práce a zajištění základů:

- rypadlo s hloubkovou lopatou 82,0 dB(A)/ 8m
  - nakladač 86,0 dB(A)/ 8m
  - domíchávač betonu 78,0 dB(A)/ 15m
  - čerpadlo na beton 81,0 dB(A)/ 15m
- Veškeré dočasné stavby zařízení staveniště (šatna, sklad, hyg. zařízení apod.) budou využívány v rámci areálu Technických služeb Havířov.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- Asanace se neřeší – žádné takovéto požadavky nejsou.
- Na pozemku nebudou demolovány žádné objekty ani stavby.
- Na pozemku nebude potřeba odstraňovat žádnou vzrostlou zeleň.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

- Zábor cizích pozemků nebo veřejného prostranství nebude nutný. Kontejner na stavební odpad bude umístěn na pozemku stavebníka.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

- Se vstupem osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveniště se neuvažuje.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

- Stavba nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby. Umístění všech staveb na dotčených pozemcích respektuje podmínky a požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v jejich stanoviscích a vyjádřeních. Dále budou při provádění stavby dodržovány zásady ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, zdraví, požární ochrany, ap.
- Z hlediska **likvidace odpadů** – bude nepoužitelný odpad vzniklý stavební činností průběžně uskladňován v ocel. kontejneru a po naplnění odvezen na nejbližší skládku odpadu. Z ekologického hlediska bude požadováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, upřednostnit využití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť, zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna, apod.) nebo zajistit nezávadnou likvidaci. Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při kolaudačním řízení a potvrzeny oprávněným příjemcem. Při stavbě nebude nakládáno s nebezpečnými odpady.

*Předpokládaná bilance odpadů vznikajícího při výstavbě investičního záměru:*

Druh odpadu	Název druhu odpadu	
15 00 00	Odpadní obaly	cca 0,1 t recyklace
15 01 01	Papír/lepenka	cca 0,1 t recyklace
15 01 02	Plastové obaly	cca 0,2 t recyklace
15 01 04	Kovové obaly	cca 0,3 t recyklace
17 00 00	Stavební a demoliční odpad	cca 3,0 t skládka
17 01 02	Cihla	cca 1,5 t skládka
17 02 01	Dřevo	cca 4,0 t recyklace
17 04 02	Hliník	cca 0,7 t recyklace
17 04 05	Železo a ocel	cca 2,6 t recyklace
17 05 02	Vytěžená hlušina	cca 3,0 t skládka
17 06 02	Ostatní izol. materiál	cca 2,5 t skládka

**i) bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemin**

- Jedná se o nástavbu stávající budovy, nebudou prováděny zemní práce.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

- Stavba svým malým rozsahem nepředstavuje ohrožení přírody ani životního prostředí. Stavba se bude řídit platnými zákony, vyhláškami, příslušnými normami a všemi závaznými stanovisky

DOSS vč. podmínek, týkajících se ochrany životního prostředí. Údaje o splnění podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy budou předány dodavateli stavebních prací, formou zápisu ve stavebním deníku, ke splnění.

- Z hlediska ochrany veřejného zdraví a zejména vlivu hluku na okolní prostory bude stavba realizována v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. V období výstavby může být produkován krátkodobý stavební hluk způsobený činností stavebních mechanismů při provádění terénních úprav a hloubení základů, dopravou materiálu nákladními vozy na pozemek stavebníka, příp. některou stavební činností (vrtání, sbíjení, řezání, frézování apod.). Předpokládaný provoz stavební techniky v době od 7 do 20 hodin. Po provedení hrubých stavebních prací bude hlučnost omezena na minimum. Chráněnými prostorami u této stavby jsou objekty bydlení a venkovní prostory zahrad. Bude dodržena nejvyšší přípustná max. hladina akustického tlaku  $A = L_{pAmax} + korekce = 40 + 0 = 40$  dB ve stavbách pro bydlení a  $A = L_{pAmax} = 50$  dB ve venkovním chráněném prostoru u staveb pro bydlení (pro denní dobu 6:00 – 22:00 hod).
- V případě znečištění příjezdové komunikace bude prováděno její čištění. Pro omezení prašnosti bude v období sucha prováděno kropení příjezdové komunikace.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- V průběhu realizace je dodavatel stavebních prací povinen dbát veškerých podmínek BOZP při práci a provozu technických zařízení při provádění stavebních prací, zejména **vyhlášku č. 48/1982 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, **Nařízení vlády 101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, **Zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce, dále **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a také **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Je nutno také dodržovat příslušná ustanovení **Zákoníku práce** a dále pak i příslušné ČSN týkající se bezpečnosti práce.
- Realizační firma v rámci dodavatelské dokumentace vypracuje příslušné technologické postupy provádění prací za splnění příslušných ustanovení NV č. 591/2006 a 362/2005 Sb.
- S technologickými postupy a pravidly BOZP budou seznámeni všichni pracovníci na stavbě a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Pro zajištění bezpečnosti a zamezení vstupu nepovolaných osob musí být staveniště oploceno.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- Se vstupem osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveniště se neuvažuje.

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- Neřeší se.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

- Neřeší se.

#### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Zahájení stavby – po vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci, příp. po vydání souhlasu s ohlášením jednoduché stavby.
- Ukončení stavby – do dvou let od zahájení stavebních prací.

## B.9) CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- Dodávka pitné vody – veškerá napojení nových rozvodů vody budou provedena ve stávajícím objektu šaten (1.NP) v areálu TSH za fakturačním vodoměrem SmVaK Ostrava a.s.

Stávající kapacita šaten je navržena pro počet max. 80 zaměstnanců (terénních pracovníků), včetně hygienických zařízení (8x umývadlo, 8x sprcha a 4x WC), předpokládané potřeby vody a produkovaného množství splaškových vod. Nová nástavba je opět navržena pro počet max. 80 zaměstnanců s hygienickým zařízením ve stejném počtu (8x umývadlo, 8x sprcha a 4x WC), stávající prostory v 1.NP nebudou nadále využívány jako šatny a zaměstnanci budou přesunuti do prostoru nové nástavby, proto **nedojde k navýšení potřeby vody a produkovaného množství splaškových vod** oproti původním navrženým hodnotám!!!

Technický stav a dimenze stávající vodovodní přípojky je vyhovující a nová nástavba a přístavba objektu šaten nebude mít na přípojku negativní vliv.

- Splašková kanalizace – nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v 1.NP stávajícího objektu šaten v areálu TSH. **Množství splaškových vod nebude navýšeno** (viz. výše).

Technický stav a dimenze stávající kanalizační přípojky je vyhovující a nová nástavba a přístavba objektu šaten nebude mít na přípojku negativní vliv.

- Likvidace dešťové vody – bude provedeno napojení na stávající kanalizaci v areálu TSH. Jedná se o nástavbu stávajících šaten, plocha střechy nad stávajícím objektem nebude navýšena. Nově je navržen přístřešek nad chodníkem u severo-západní fasády objektu v šířce 1,5 m, který bude také nově napojen na stávající kanalizaci v areálu TSH. Vzhledem k tomu, že dešťová voda z chodníku je momentálně také svedena do stávající areálové kanalizace a plocha nové střechy nástavby nebude navýšena, **nedojde k navýšení množství dešťových vod!!!**

V Ostravě, 07 / 2019

*Ing.arch. Martin Deák*

## C. SITUAČNÍ VÝKRESY

---

01	Situace – Širší vztahy	M 1:5000
02	Situace – Zákres do KM	M 1:1500
03	Situace – Koordinační	M 1: 250
04	Situace – ZOV	M 1: 250