



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

S m l o u v a

**o nájmu sloupů veřejného osvětlení k provozování reklamní činnosti
uzavřená dle § 2205 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi**

Pronajímatel: **Technické služby Havířov a.s.**
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov – Město
zastoupené Ing. Ludvíkem Martinkem, ředitelem společnosti
oprávnění ve věcech technických: Ing. Iveta Slimáčková, VPÚ 232
IČ: 253 75 601 DIČ: CZ 253 75 601
Zapsané u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č. účtu: 18 332 791 / 0100
telefon: 596 802 601
tsh@tsh.cz

a

2. Nájemce: jméno /obchodní jméno/:
místo podnikání / se sídlem/:
trv. bytem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
telefon/mobil
e-mail:

I. Úvod

1. Pronajímatel je na základě smlouvy se Statutárním městem Havířov ze dne 2.7.2012 o přenesené správě veřejného osvětlení ve městě Havířov, kde kromě zajištění správy, údržby, provedení obnovy veřejného osvětlení (dále jen VO), je též oprávněn umístit nebo nechat umístit na VO reklamu nebo uzavřít smlouvu o nájmu sloupu VO či případně uzavřít nájemní smlouvu na pronájem veškerých sloupů VO třetí osobě za účelem umístění reklamního zařízení, vše schválené zastupitelstvem města pod č. usnesení 536/13ZM/2012 ze dne 25.6.2012.
2. Pronajímatel je oprávněn umístit či nechat umístit na VO reklamu dle smluv o reklamě, které je oprávněn uzavírat se třetí osobou.



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci min. 5200 sloupů veřejného osvětlení v majetku statutárního města Havířova za účelem provozování reklamní činnosti - umístování neprosvětlených nosičů reklamy:
2. Minimální výška spodní hrany nosiče je 2,5 m od zemského povrchu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel přednostně a bezplatně umožní reklamu Městskému informačnímu systému Statutárního města.
4. Smluvní strany se dohodly že nájemce bezplatně umožní, a to na kusech nosičů VO pronajímateli propagovat svou činnost,

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umísťovat nosiče v souladu s bezpečnostními předpisy. Dále je povinen respektovat zejména stávající statický stav sloupů či jiných nosičů VO, v případě jakýchkoli pochybností o statické způsobilosti sloupů či jiných nosičů tuto reklamu neumísťovat.
2. Nájemce je povinen zajistit si k instalování nosičů reklamy potřebná povolení (rozhodnutí) dotčených správních orgánů.
3. Nájemce je povinen dbát na to, aby při montáži a manipulaci nosičů nedošlo k poškození sloupů veřejného osvětlení. Při případném poškození sloupů VO je povinen na vlastní náklady a bez zbytečných průtahů oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést tyto do stavu, ve kterém byly před poškozením.
4. Nájemce se zavazuje umísťovat na jednom sloupu veřejného osvětlení jeden typ nosiče: nosič nelze umísťovat na sloupu veřejného osvětlení, kde je již instalováno dopravní značení. Barevné provedení reklamy nesmí být zaměnitelné s dopravním značením.
5. Nájemce je povinen udržovat nosiče v řádném stavu a dbát na to, aby svým umístěním a instalací nenarušovaly bezpečnost silničního provozu ani neohrožovaly bezpečnost chodců a jiných uživatelů chodníků.
6. Nájemce je povinen při instalaci nosičů dodržovat právní předpisy eliminující umístování reklam podporujících tabákové výrobky, jakékoliv formy násilí, rasismu, ohrožování mravnosti, nepolitická, nemorální a naplňující skutkovou podstatu nekalé soutěže.
7. Nájemce je povinen umísťovat na sloupy VO taková reklamní zařízení, které nebudou ohrožovat bezpečnost silničního provozu.



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

8. Nájemce je při uzavírání smluv s dalšími subjekty vázán rámcem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu a odstraňování nepovolených nosičů do tří dnů od jejich zaregistrované instalace na vlastní náklady.
10. Nájemce je povinen respektovat provádění běžné údržby sloupů veřejného osvětlení a rovněž instalaci sezónní zimní údržby pronajímatelem.
11. Pronajímatel umožní nájemci volný přístup ke všem sloupům veřejného osvětlení po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkou sloupů veřejného osvětlení, které jsou nebo budou rekonstruovány.
12. Nemožnost umístění reklamy na sloupu VO z důvodu jeho opravy nebo rekonstrukce nemá vliv na výši paušální měsíční platby.

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce uhradí pronajímateli paušální měsíční částku za veškeré využívané sloupy VO, a to ve výši..... Kč bez DPH měsíčně.
2. Platba bude nájemcem prováděna měsíčně, a to vždy do 5. dne následujícího měsíce. Platby za smluvně sjednané služby budou nájemcem hrazeny na základě pronajímatelem vystavené faktury a to měsíčně. Splatnost faktury je dohodnutá na 21 dní ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že fakturu vystaví do 10 pracovních dní po ukončení příslušného měsíce a odešle ji nájemci nejpozději další pracovní den po jejím vystavení.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V.

Doba nájmu a způsob jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od Dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou nabývá tato smlouva platnosti.
2. Smlouvu má možnost vypovědět každá ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, s tím že výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta začíná běžet první den následujícího měsíce od data doručení.
3. Nájemní poměr může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

4. Poruší-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené touto smlouvou, má druhá smluvní strana možnost od smlouvy odstoupit. Odstoupit má možnost v případě, kdy ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění nedostatků smluvní straně, tato smluvní strana nedostatek neodstranila.
5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebude-li nájemcem splněna podmínka uvedená v čl. IV., odst. 2. této smlouvy.
6. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení nájmu, je nájemce povinen odevzdat pronajaté sloupy veřejného osvětlení po odstranění nainstalovaných nosičů, nepoškozené reklamní činností.

VI. Sankce

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši zákonné sazby za každý den prodlení (0,05 % denně z nezaplacené částky).
2. V případě porušení povinností nájemce, uvedených v čl. III. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamu, která je dle této smlouvy zapovězena nebo ze strany nájemce zamlčená, a to buď z důvodu opomenutí nebo úmyslného zatajení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.



Technické služby Havířov a.s.
*Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29*



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

V Havířově dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. Ludvík Martinek
ředitel společnosti TSH a.s.

.....