

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

na akci

## **PARKOVACÍ OBJEKT PRO NÁKLADNÍ VOZY V AREÁLU TS HAVÍŘOV**

na pozemku parc.č. 3538/1, 3539 a 3543

---

k.ú. HAVÍŘOV - MĚSTO

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1) Údaje o stavbě

- a) **NÁZEV STAVBY:** **PARKOVACÍ OBJEKT PRO NÁKLADNÍ VOZY  
V AREÁLU TS HAVÍŘOV  
na pozemku parc.č. 3538/1, 3539 a 3543,  
k.ú. Havířov - Město**
- b) **MÍSTO STAVBY:** Karvinská 247/63,  
pozemek parc. č. 3538/1, 3539 a 3543  
k.ú. Havířov - Město  
okr. Karviná
- c) **PŘEDMĚT PD:** dokumentace pro provedení stavby

V této dokumentaci je řešena novostavba jednoduchého přízemního parkovacího objektu (přístřešku) pro nákladní vozy, v areálu Technických služeb Havířov, a.s..

### A.1.2) Údaje o stavebníkovi

**STAVEBNÍK** (fyz. osoba): Technické služby Havířov a.s.  
sídlem : Karvinská 1461/66,  
73601 Havířov

### A.1.3) Údaje o zpracovateli PD

**ZPRACOVAL:** Ing.arch. Martin Deák  
Vilová 363  
739 32 Vratimov 1  
IČO: 63353661  
DIČ: CZ7405045516  
Autorizovaný Architekt ČKA  
autorizace č. 03 744

## A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- prohlídka pozemku
- snímek z katastrální mapy
- geometrické zaměření
- existující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy

## A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

- Poloha – předmětná lokalita se nachází v MS kraji, v okrese Karviná, v katastrálním území Havířov - Město. Řešený pozemek je situován v severovýchodní okrajové části města, severně od ulice Karvinská. Pozemek je součástí areálu Technických služeb Havířov.
- Dle Územního plánu města Havířova (ÚPnMH) je dotčený pozemek zahrnut do zastavěného území.
- Řešený pozemek parc. č. **3538/1, 3539 a 3543** sousedí s pozemky parc.č. 3538/2, 3540, 3541, 3542, 3546/1, 3546/2, 3546/3, 3549/1, 3549/2, 3551/1, 3552/1, 3552/3 a 3554 vše v katastrálním území Havířov - Město (637556).
- Stavba je umísťována na pozemku v rámci areálu Technických služeb Havířov.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území; zastavěné / nezastavěné území

- Pozemek – parc.č. **3538/1** (druh: zastavěná plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 1857 m<sup>2</sup>)
  - parc.č. **3539** (druh: zast. plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 231 m<sup>2</sup>)
  - parc.č. **3543** (druh: ostatní plocha, BPEJ: nemá evidované, výměra 398 m<sup>2</sup>)
- Pozemek je využíván jako zpevněná plocha v areálu TS a řešená část slouží k parkování nákladních vozů. Většina ploch má asfaltový povrch, ale řešená část je z beton. zámkové dlažby.
- Jedná se o zastavěné území v okrajové části města.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- Pozemek nepodléhá žádné z výše uvedených forem památkové péče, a také se nejedná o záplavové území.

### d) údaje o odtokových poměrech

- Jedná se o novostavbu parkovacího objektu (přístřešku) pro nákladní vozy technických služeb, na stávající zpevněné ploše uvnitř areálu TS Havířov, ul. Karvinská. Střecha objektu bude napojena na stávající areálový rozvod jednotné kanalizace, kterým je (pomocí povrchových vpustí) odváděna dešťová voda ze stávajících zpevněných ploch. Realizací navržené stavby nedojde k žádné zásadní změně a odtokové poměry v podstatě nebudou navýšeny.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

- Novostavba parkovacího objektu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- Obecné požadavky na využití území budou dodrženy a nedojde k jejich narušení.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Umístění stavby na řešeném pozemku bude respektovat veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, které již byly či budou uvedeny v jejich stanoviscích a vyjádřeních. Tyto podmínky a stanoviska budou řádně zapracovány do projektové dokumentace a projektant zodpovídá za jejich správnost.

▪ **GridServices- vyjádření ke společnému ÚR+SP**

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v oblasti stavby (dle předložené situace EMP) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 500.

Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 40 m na obě strany od plynovodu.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Při realizaci výstavby požadujeme dodržet následující podmínky:

---

PARKOVACÍ OBJEKT (jedná se o přístřešek pro parkování nákladních vozidel - otevřená stavba):

– s návrhem dle předložené PD souhlasíme;

Pro návrh inženýrských sítí je třeba respektovat TPG 70204, tab. 7

---

**KANALIZACE:**

- kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost (plast -např. Hobas, Rehau, LPE, Pragma, případně jiný materiál s atestem o plynotěsnosti), min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30 cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 45°);

- spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu;

- v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné ji uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami;

- nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m,

- nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m;

**KABEL NN, VN :**

- nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem při křížení je 0,3 m;

-kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtky v délce 2 m od plynovodu na obě strany;

- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4 m;

- elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

**ODSTAVNÉ, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY:**

- situovat mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

**Stanovisko odboru EPZ - MS (Helena Bystřická):**

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY MÍSTNÍCH SÍTÍ:**

- STL plynovod PE d 160+ přípojka PE

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu (zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55).

Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození.

V ochranném pásmu PZ budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

V ochranném pásmu STL plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.

Stavební objekty (např. přístřešky, opěrné zdi, oplocení,...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu/ přípojky měřeno kolmo na jeho obrys.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto další podmínky:

Komunikace, zpevněné plochy:

- Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace).
  - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
  - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
  - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Kanalizační přípojka:

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
  - Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
  - Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.
  - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
  - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
  - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
- Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Veřejné osvětlení:

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.

Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

*>> Požadovaná vyjádření jsou doložena v dokladové části.*

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

- Nejsou známy. Pokud se vyskytnou – bude doplněno.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

- Nejsou vyžadovány – neřeší se.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

- Všechny dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území Havířov - Město (637556).
- Řešený pozemek:
  - parc.č. **3538/1** - druh: zastavěná plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 1857 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
  - parc.č. **3543** - druh: ostatní plocha, BPEJ: nemá evidované, výměra 398 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
  - parc.č. **3539** - druh: zastavěná plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 231 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka

Sousední pozemky:

- parc.č. 3538/2 - druh: zastavěna plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 11 m<sup>2</sup>; vlastnické právo: Klimsza Tadeáš, Mezi Lány 225, Mosty, 73562 Český Těšín
- parc.č. 3540 - druh: zastavěna plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 293 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3541 - druh: zastavěna plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 133 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3542 - druh: zastavěna plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 66 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3546/1 - druh: ostatní plocha, BPEJ: nemá evidované, výměra 98 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3546/2 - druh: zastavěna plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 39 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3546/3 - druh: zahrada, BPEJ: 64310, výměra 6 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3549/1 - druh: ostatní plocha, BPEJ: nemá evidované, výměra 2609 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3549/2 - druh: zastavěna plocha a nádvoří, BPEJ: nemá evidované, výměra 698 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3551/1 - druh: ostatní plocha, BPEJ: nemá evidované, výměra 1586 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3552/1 - druh: ostatní plocha, BPEJ: nemá evidované, výměra 6072 m<sup>2</sup>; vlastnické právo: Klimsza Tadeáš, Mezi Lány 225, Mosty, 73562 Český Těšín
- parc.č. 3552/3 - druh: ostatní plocha, BPEJ: nemá evidované, výměra 132 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka
- parc.č. 3554 - druh: ostatní plocha, BPEJ: nemá evidované, výměra 896 m<sup>2</sup>; pozemek stavebníka

#### **A.4) ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- Jedná se o novostavbu parkovacího objektu (přístřešku) pro nákladní vozy.

**b) účel užívání stavby**

- Parkovací objekt bude využíván k parkování nákladních vozů technických služeb (TS Havířov).

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

- Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka ap.)**

- Stavba nespadá do ochrany státní památkové péče.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

- Jedná se o parkovací objekt - bez požadavku na bezbariérové řešení.
- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vč. souladu s ostatními požadavky a odkazy na příslušné ČSN.
- Projektant svou autorizací zodpovídá za to, že jsou dodrženy požadavky výše uvedené vyhlášky č. 268/2009 Sb. týkající se projektování staveb pro individuální bydlení, vč. příslušného souboru staveb.

**Stavebník je povinen dostatečně se seznámit s projektovou dokumentací !**

- Pokud bude stavebník provádět novostavbu svépomocí, je povinen si od příslušných firem a orgánů zajistit příslušná povolení a revize (provedení a zapojení sítí), kterými se bude moci

prokázat při kolaudačním řízení (o odbornosti provedení a následném odzkoušení sítí), bude-li to příslušný stavební úřad požadovat.

- Tato projektová dokumentace nenahrazuje prováděcí ani dílenskou dokumentaci.
- Součástí této dokumentace není projekt ochrany objektu před zasažením bleskem, toto řeší realizační část elektro.
- Pokud budou použity jiné materiály, než specifikuje projektová dokumentace, musí být tyto materiály stejné kvality nebo kvalitnější, než specifikuje projektová dokumentace. Pokud projektová dokumentace nespecifikuje použitý materiál, je stavebník povinen se řídit příslušnými ČSN a Technologickými předpisy.
- Stavebník je povinen provést stavbu dle projektové dokumentace a je povinen postupovat dle závazných norem a předpisů. V případě rozporu v projektové dokumentaci bude kontaktován zodpovědný projektant a to v dostatečném časovém předstihu, aby mohl kvalifikovaně rozhodnout o dalším postupu prací.
- Případné změny v projektu je investor povinen konzultovat se zodpov. projektantem, v opačném případě je plně zodpovědný za jakékoliv škody způsobené nedodržením projektové dokument.
- Při stavebních pracích musí být dodrženy všechny platné předpisy týkající se zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (podrobněji viz. níže).
- Podrobné stavební, technické a dispoziční řešení je uvedeno v příložené výkresové dokumentaci.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných práv. předpisů**

- Umístění stavby na řešeném pozemku bude respektovat veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, které již byly či budou uvedeny v jejich stanoviscích a vyjádřeních. Tyto podmínky a stanoviska budou řádně zapracovány do projektové dokumentace a projektant zodpovídá za jejich správnost.
- Stavba svým umístěním splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a následné změny vyhláškou č. 22/2010 Sb.. Dále také podmínky vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Veškeré ostatní záležitosti, v této technické zprávě neuvedené, se řídí a musí dodržet podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku a dále podmínky uvedené v Územním rozhodnutí (příp. v Územně plánovací informaci) vydané místně-příslušným stavebním úřadem.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

- Nejsou známy. Pokud se vyskytnou – bude doplněno.

**h) navrhované kapacity stavby**

- Objekt bude sloužit k parkování osmi nákladních vozů technických služeb
- Zastavěná plocha parkovacího objektu bude  $\sim 392,4 \text{ m}^2$ .
- Obestavěný prostor – ca  $2590 \text{ m}^3$
- Uživatelem, vlastníkem a provozovatelem objektu budou Technické služby Havířov.

**i) základní bilance stavby**

- Elektroinstalace – objekt bude napojen na stávající areálový rozvod NN. Z objektu na pozemku parc. č. 3539 bude realizován nový zemní kabel. Objekt nebude mít samostatné měření.
- Likvidace dešťové vody – střecha objektu bude napojena na stávající areálový rozvod jednotné kanalizace, kterým je (pomocí povrchových vpustí) odváděna dešťová voda ze stávajících zpevněných ploch. Realizací navržené stavby nedojde k žádné zásadní změně a odtokové poměry v podstatě nebudou navýšeny.
- V rámci výstavby bude odpad vzniklý stavební činností průběžně uskládňován v kontejneru a po naplnění odvezen na nejbližší skládku.
- Výstavba parkovacího objektu ani jeho budoucí provoz nebudou mít negativní účinky na životní prostředí. Stavba svým charakterem nevyžaduje žádná další zvláštní opatření pro ochranu životního prostředí.

**j) základní předpoklady výstavby**

- Zahájení stavby – po vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci.
- Ukončení stavby – do dvou let od zahájení stavebních prací.

**k) orientační náklady stavby**

- Předpokládané náklady na realizaci stavby nejsou prozatím zkalkulovány. Odhadovaná částka cca 4 mil. Kč.

## **A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

- Novostavba parkovacího objektu na pozemku parc.č. 3538/1, 3539 a 3543, k.ú. Havířov - Město, vč. prodloužení areálového rozvodu NN (elektro) a napojení dešťové kanalizace do stávající vpusti – je pouze jedním uceleným stavebním záměrem. Stavba parkovacího objektu, vč. výše uvedených souvisejících staveb nebude členěna na žádné další stavební objekty ani technologická zařízení. Číselné označení jednotlivých částí je použito pouze pro lepší orientaci v dokumentaci !
- Orientační označení jednotlivých částí :

### **SO.01 – PARKOVACÍ OBJEKT PRO NÁKLADNÍ VOZY**

- .1 – Parkovací objekt
- .2 – Prodloužení areálového rozvodu NN
- .3 – Napojení dešťové kanalizace (na stávající areálovou jednotnou kanalizaci)

## **B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

### **B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

- Poloha – předmětná lokalita se nachází v MS kraji, v okrese Karviná, v katastrálním území Havířov - Město. Řešený pozemek je situován v severovýchodní okrajové části města. Pozemek je součástí areálu Technických služeb Havířov. Řešený pozemek parc. č. **3538/1, 3539 a 3543** sousedí s pozemky parc.č. 3538/2, 3539, 3540, 3541, 3542, 3546/1, 3546/2, 3546/3, 3549/1, 3549/2, 3551/1, 3552/1, 3552/3 a 3554 vše v katastrálním území Havířov - Město (637556).
- Terén zájmové parcely je rovinnatý. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.
- Přístup k pozemku vede z místní komunikace – ulice Karvinská, parc.č. 1536/1, přes ul. Garážnickou, parc.č. 3558, a dále přes pozemek parc. č. 3554.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Jedná se o novostavbu parkovacího objektu realizovaného na stávajících zpevněných plochách, není potřeba provádět měření radonu, ani hydrogeologický průzkum apod.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

- Na pozemku se nachází podzemní vedení plynovodního řádu (STL). Základové ani stěnové (skeletové) konstrukce parkovacího objektu nebudou zasahovat do ochranného pásma řádu.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- Neřeší se – pozemek se nenachází v záplavovém území.
- Jedná se o oblast, kde se v současné době už nejví pravděpodobná možnost exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami a tím i vznik škod v důsledku nových deformací terénu.
- Ostatní negativní účinky vnějšího prostředí se neřeší

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- Výstavba parkovacího objektu, ani její budoucí provoz nemají negativní účinky na životní prostředí.
- V rámci výstavby bude odpad vzniklý stavební činností průběžně uskládován v kontejneru a po naplnění odvezen na nejbližší skládku.
- střecha objektu bude napojena na stávající areálový rozvod jednotné kanalizace, kterým je (pomocí povrchových vpustí) odváděna dešťová voda ze stávajících zpevněných ploch. Realizací navržené stavby nedojde k žádné zásadní změně a odtokové poměry v podstatě nebudou navýšeny.
- Stavba svým charakterem nevyžaduje žádná další zvláštní opatření pro ochranu životního prostředí.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- Asanace se neřeší – žádné takovéto požadavky nejsou.
- Na pozemku se nenachází žádné původní objekty ani stavby, pouze zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby, která dosud sloužila pro parkování nákladních vozidel TS Havířov. V rámci výstavby bude tato stávající betonová zámková dlažba pouze částečně rozebrána – pro realizaci základových pásů a patek – a po dokončení stavby parkovacího objektu bude opět použita jako zpevněná plocha pro parkování těchto nákladních vozidel.
- Na pozemku nebude potřeba odstraňovat žádnou vzrostlou zeleň.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

- Neřeší se.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

- Přístup k pozemku a stávajícímu objektu vede z místní komunikace – ulice Karvinská, parc.č. 1536/1, přes ul. Garážnickou, parc.č. 3558, a dále přes pozemek parc. č. 3554
- Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu parkovacího objektu na stávající zpevněné ploše, nebudou realizována žádná nová připojení na inženýrské sítě technické infrastruktury. Dojde pouze k prodloužení areálového rozvodu NN (elektro) a napojení dešťové kanalizace do stávající vpusti (vše v rámci areálu TS Havířov).

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Vzhledem k rozsahu a charakteru výstavby – neřeší se.

## **B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY**

- V této dokumentaci je řešena novostavba parkovacího objektu Technických služeb Havířov na pozemku parc. č. 3538/1, 3539 a 3543. V objektu jsou navrženy nové kryté parkovací stání pro osm nákladních automobilů.
- Z hlediska architektury bylo přáním investora navrhnout moderní parkovací objekt.
- Stávající objekt je jednopodlažní, s pultovou střechou se sklonem 3%.
- Půdorys objektu má pravidelný tvar – celkové rozměry jsou 32,70 x 12,05 m.
- Hlavní nosná konstrukce bude skeletová sestavená z ŽB prefabrikovaných sloupů, nosníků a průvlaků. Z jedné strany bude objekt otevřen pro vjezd nákladních vozů a ze tří stran bude objekt opláštěn vlnitým plechem, prostor mezi plechovým opláštěním a střechou bude vyplněn kovovými fixními lamelami (žaluziemi) proti dešti.

### **B.2.1) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKL. KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

- Objekt bude sloužit k parkování osmi nákladních vozů.
- Zastavěná plocha parkovacího objektu bude ~ 392,4 m<sup>2</sup>.
- Obestavěný prostor – ca 2590 m<sup>3</sup>
- Uživatelem, vlastníkem a provozovatelem objektu budou Technické služby Havířov.

### **B.2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

- Navržené řešení vychází především z podmínek a požadavků investora na velikost a funkčnost parkovacího objektu, dále z možností pozemku, orientace ke světovým stranám, umístění zpevněných ploch a také orientačního finančního vymezení.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řeš., materiál. a barevné řeš.**

- Parkovací objekt je navržen jako samostatně stojící objekt. Součástí stavby bude také prodloužení areálového rozvodu NN (elektro) a napojení dešťové kanalizace do stávající vpusti. Objekt je navržen jako jednopodlažní s pultovou střechou. Architektonické a tvarové řešení, vč. použití materiálů na fasádách objektu je v souladu s charakterem daného prostředí. Objekt bude využíván k parkování osmi nákladních vozů.
- Architektonické a výtvarné řešení je patrné z přiložené výkresové dokumentace.

### **B.2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

- Neřeší se – jedná se o parkovací objekt.

## B.2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Neřeší se – jedná se o parkovací objekt

## B.2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Pro zajištění bezpečnosti při užívání je nutné dodržet všechny technické, materiálové a rozměrové požadavky na jednotlivé konstrukce a prostory – specifikované v projektové dokumentaci a vycházející z požadavků příslušných ČSN na provozování technic. zařízení. Co se týká bezpečnosti provozu – musí stavba splňovat všechny potřebné náležitosti určené vyhláškou č. **268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu** (nahrazující v plném znění vyhlášku č.137/1998 Sb.). Jiné specifické požadavky tato stavba nemá.

## B.2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### a) Stavební řešení

#### ▪ SO.01 – PARKOVACÍ OBJEKT

- **01 – Parkovací objekt**
  - stávající objekt je jednopodlažní, s pultovou střechou se sklonem 3%. Půdorys objektu má pravidelný tvar – celkové rozměry jsou 32,70 x 12,05 m. Střecha bude mít hřeben ve výšce ca 6,84 m nad terénem.
- **02 – Prodloužení areálového rozvodu NN**
  - objekt bude napojen na stávající areálový rozvod NN. Z objektu na pozemku parc. č. 3539 bude realizován nový zemní kabel.
- **03 – Napojení dešťové kanalizace (na stávající areálovou jednotnou kanalizaci)**
  - Objekt bude napojen do stávající vpusti jednotné kanalizace, kterou je momentálně odvodněna stávající zpevněná plocha. Odtokové poměry nebudou navýšeny.

### b) Konstrukční a materiálové řešení

- Objekt bude založen na základových pásech a patkách z prostého betonu se základovou spárou min -0,900 m pod úroveň upraveného terénu.
- Z konstrukčního a materiálového hlediska je nosná konstrukce navržena jako skeletová sestavená z ŽB prefabrikovaných sloupů, nosníků a průvlaků.
- Z jedné strany bude objekt otevřen pro vjezd nákladních vozů a ze tří stran bude objekt opláštěn vlnitým plechem, prostor mezi plechovým opláštěním a střechou bude vyplněn kovovými fixními lamelami (žaluziemi) proti dešti.
- Střecha pultového tvaru bude tvořena ocelovými profily, které budou ukotvené kolmo na ŽB prefabrikované nosníky se sklonem ca 3%.
- Střecha bude opatřena okapními žlaby a svody. Hřeben střechy bude ve výšce cca +6,840 m (vztaženo k +0,000 podlahy 1.NP).
- Střešní krytina bude z vlnitého plechu., ve tmavém provedení (černo-šedý odstín). Konkrétní materiál – dle výběru investora.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

- Co se týká statického řešení objektu – jedná se o pozemní stavební objekty s tradičním založením na základových pásech se svislými nosnými konstrukcemi v prefabrikované monolitické technologii, vodorovnými nosnými konstrukcemi realizovatelnými v rovněž obecně známých technologiích provádění, stejně jako ostatní stavební části a konstr. objektu, včetně zastřešení pultovou střechou. Ze statického hlediska je provedení staveb konstrukčně vyhovující. Příslušné statické výpočty navržených konstrukcí budou obsahem realizační dokumentace jednotlivých dílčích částí stavby.

## **B.2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNIC. A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ**

### **a) Technické řešení**

- Elektroinstalace – nový parkovací objekt bude napojen na stávající areálový rozvod NN (elektro). Z objektu na pozemku parc. č. 3539 bude realizován nový zemní napájecí kabel, vedený v chráničce, který bude zakončený v novém el. rozvaděči, umístěném v parkovacím objektu. Osazen bude podružným měřením.
- Likvidace dešťové vody – střecha objektu bude napojena na stávající areálový rozvod jednotné kanalizace, kterým je (pomocí povrchových vpustí) odváděna dešťová voda ze stávajících zpevněných ploch. Realizací navržené stavby nedojde k žádné zásadní změně (nyní je zde parkovací plocha z betonové zámkové dlažby – nově bude nad touto plochou přístřešek). Stávající odtokové poměry v rámci areálu TS Havířov v podstatě nebudou nijak navýšeny.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

- viz. výše

## **B.2.8) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

- Požární bezpečnost je posuzována v souladu s ČSN 730802, ČSN 730833 a navazujících ČSN z oboru PO. Protipožární úpravy objektu nejsou řešeny touto TZ, ale samostatným projektem „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ (dle vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb).

## **B.2.9) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

- Neřeší se – jedná se o parkovací objekt.

## **B.2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

- Z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí nejsou na stavbu kladeny zvláštní požadavky.
- Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí ani své okolí.

## **B.2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIV. ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘ.**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

- Neřeší se – jedná se o parkovací objekt.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

- Objekt bude vybaven ochranou před bleskem. Po obvodu objektu bude na dno základové spáry vložen zemnicí pásek (max. vzdálenost 15 m od sebe), který bude vyveden na svislé konstrukce objektu a následně propojen se střešním bleskosvodem. Na zemnicí pásek bude napojen také podružný rozvaděč. Realizace bude provedena oprávněnou osobou dle normových předpisů.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

- Neřeší se.

**d) ochrana před hlukem**

- Stavba svým charakterem – jedná se o parkovací objekt – nemá vliv na okolní chráněné prostory a není nutno provádět další zvláštní opatření. Rovněž se v blízkosti objektu nevyskytuje zdroj hluku, který by měl negativní vliv na projektovaný objekt.

**e) protipovodňová opatření**

- Neřeší se.

**f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

- Nevyskytují se.

### **B.3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

- Nebudou realizována žádná nová připojení na inženýrské sítě technické infrastruktury. Dojde pouze k prodloužení areálového rozvodu NN (elektro) a napojení dešťové kanalizace na stávající areálovou jednotnou kanalizaci (vše v rámci areálu TS Havířov).

### **B.4) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení**

- U areálu Technických služeb Havířov vede místní komunikace – ul. Karvinská (parc.č. 1536/1) a ul. Garážnická (parc.č. 3558).

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

- Přístup k pozemku a stávajícímu objektu vede z místní komunikace – ulice Karvinská, parc.č. 1536/1, přes ul. Garážnickou, parc.č. 3558, a dále přes pozemek parc. č. 3554.

**c) doprava v klidu**

- Parkování vozidel je řešeno samotným parkovacím objektem s krytým stáním pro 8 nákladních vozidel.

**d) pěší a cyklistické stezky**

- Neřeší se – jedná se o parkovací objekt.

### **B.5) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) Terénní úpravy**

- V rozsahu zemních prací bude rozebrána stávající bet. zámková dlažba, která bude po dokončení parkovacího objektu opět použita jako zpevněná plocha parkovacího objektu.

**b) použité vegetační prvky**

- Neřeší se.

**c) biotechnická opatření**

- Neřeší se.

## **B.6) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

- Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou materiálu a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Stavbou jako takovou nedojde ke zhoršení kvality ovzduší.
- Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.
- Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty  $L_{Aeq}=65$  dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru. Při provádění stavebních prací budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

- Nebude nijak negativně ovlivněno.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území natura 2000**

- Neřeší se.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

- Neřeší se – jedná se o parkovací objekt.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

- Na pozemku se nachází podzemní vedení plynovodního řádu (STL). Základové ani stěnové (skeletové) konstrukce parkovacího objektu nebudou zasahovat do ochranného pásma řádu.

## **B.7) OCHRANA OBYVATELSTVA**

- Jedná se o soukromý rodinný dům - bez požadavku na toto řešení.

## **B.8) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

- Voda a el. energie bude napojena a využívána v rámci areálu Technických služeb Havířov.

### **b) odvodnění staveniště**

- Z důvodu malého rozsahu plánované stavby není nutné řešit speciální úpravy pro odvodnění staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

- Přístup k pozemku a stávajícímu objektu vede z místní komunikace – ulice Karvinská, parc.č. 1536/1, přes ul. Garážnickou, parc.č. 3558, a dále přes pozemek parc. č. 3554.
- Budou využívány zdroje (elektro, voda) ve stávajícím areálu TS Havířov.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

- Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.
- V období výstavby je možná pouze zvýšená hlučnost v místě stavby vlivem použití stavebních strojů a dopravy stavebního materiálu. Pro možné posouzení hluku ze stavební činnosti můžeme realizaci stavby členit na fáze, které budou své okolí nejvíce zatěžovat

hlukem a k jednotlivým fázím přiřadit předpokládané použití mechanismů.

Příprava území:

- autojeřáb 80,0 dB(A)/15m
- nakladač 86,0 dB(A)/ 8m

Zemní práce a zajištění základů:

- rypadlo s hloubkovou lopatou 82,0 dB(A)/ 8m
- nakladač 86,0 dB(A)/ 8m
- domíchávač betonu 78,0 dB(A)/ 15m
- čerpadlo na beton 81,0 dB(A)/ 15m

- Veškeré dočasné stavby zařízení staveniště (šatna, sklad, hyg. zařízení apod.) budou využívány v rámci areálu Technických služeb Havířov.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- Asanace se neřeší – žádné takovéto požadavky nejsou.
- Na pozemku se nenachází žádné původní objekty ani stavby. V rámci výstavby bude pouze rozebrána stávající bet. zámková dlažba, která bude po dokončení parkovacího objektu opět použita jako zpevněná plocha parkovacího objektu.
- Na pozemku nebude potřeba odstraňovat žádnou vzrostlou zeleň.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

- Zábor cizích pozemků nebo veřejného prostranství nebude nutný. Kontejner na stavební odpad bude umístěn na pozemku stavebníka.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

- Stavba nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby. Umístění všech staveb na dotčených pozemcích respektuje podmínky a požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v jejich stanoviscích a vyjádřeních. Dále budou při provádění stavby dodržovány zásady ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, zdraví, požární ochrany, ap.
- Z hlediska **likvidace odpadů** – bude nepoužitelný odpad vzniklý stavební činností průběžně uskládován v ocel. kontejneru a po naplnění odvezen na nejbližší skládku odpadu. Z ekologického hlediska bude požadováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, upřednostnit využití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť, zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna, apod.) nebo zajistit nezávadnou likvidaci. Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při kolaudačním řízení a potvrzeny oprávněným příjemcem. Při stavbě nebude nakládáno s nebezpečnými odpady.

*Předpokládaná bilance odpadů vznikajícího při výstavbě investičního záměru:*

Druh odpadu	Název druhu odpadu
17 01 01	beton, železobeton
17 01 04	sádrová stavební hmota
17 02 03	plasty
17 04 01	měď, bronz, mosaz
17 04 05	železo a ocel
17 05 00	vytěžená zemina; kategorie „O“ (přírodní kámen)
17 07 01	směsný stavební a/nebo demoliční odpad

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

- V rozsahu zemních prací bude rozebrána stávající bet. zámková dlažba, která bude po dokončení parkovacího objektu opět použita jako zpevněná plocha parkovacího objektu.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

- Stavba svým malým rozsahem nepředstavuje ohrožení přírody ani životního prostředí. Stavba se bude řídit platnými zákony, vyhláškami, příslušnými normami a všemi závaznými stanovisky DOSS vč. podmínek, týkajících se ochrany životního prostředí. Údaje o splnění podmínek

stanovených dotčenými orgány státní správy budou předány dodavateli stavebních prací, formou zápisu ve stavebním deníku, ke splnění.

- Z hlediska ochrany veřejného zdraví a zejména vlivu hluku na okolní prostory bude stavba realizována v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. V období výstavby může být produkován krátkodobý stavební hluk způsobený činnostmi stavebních mechanismů při provádění terénních úprav a hloubení základů, dopravou materiálu nákladními vozy na pozemek stavebníka, příp. některou stavební činností (vrtání, sbíjení, řezání, frézování apod.). Předpokládaný provoz stavební techniky v době od 7 do 20 hodin. Po provedení hrubých stavebních prací bude hlučnost omezena na minimum. Chráněnými prostory u této stavby jsou objekty bydlení a venkovní prostory zahrad. Bude dodržena nejvyšší přípustná max. hladina akustického tlaku  $A = L_{pAmax} + \text{korekce} = 40 + 0 = 40 \text{ dB}$  ve stavbách pro bydlení a  $A = L_{pAmax} = 50 \text{ dB}$  ve venkovním chráněném prostoru u staveb pro bydlení (pro denní dobu 6:00 – 22:00 hod).
- V případě znečištění příjezdové komunikace bude prováděno její čištění. Pro omezení prašnosti bude v období sucha prováděno kropení příjezdové komunikace.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

- V průběhu realizace je dodavatel stavebních prací povinen dbát veškerých podmínek BOZP při práci a provozu technických zařízení při provádění stavebních prací, zejména **vyhlášku č. 48/1982 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, **Nařízení vlády 101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, **Zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce, dále **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a také **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Je nutno také dodržovat příslušná ustanovení **Zákoníku práce** a dále pak i příslušné ČSN týkající se bezpečnosti práce.
- Realizační firma v rámci dodavatelské dokumentace vypracuje příslušné technologické postupy provádění prací za splnění příslušných ustanovení NV č. 591/2006 a 362/2005 Sb.
- S technologickými postupy a pravidly BOZP budou seznámeni všichni pracovníci na stavbě a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení.
- Pro zajištění bezpečnosti a zamezení vstupu nepovolaných osob musí být staveniště oploceno.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

- Se vstupem osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveniště se neuvažuje.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

- Neřeší se.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

- Neřeší se.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- Zahájení stavby – po vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci.
- Ukončení stavby – do dvou let od zahájení stavebních prací.

## C. SITUAČNÍ VÝKRESY

---

01 – Situace – Širší vztahy	M 1:5000
02 – Situace – stávající GP	M 1:275
03 – Situace – Zákres do KM	M 1:1500
04 – Situace – Koordinační	M 1:250
05 – Situace – ZOV	M 1:250